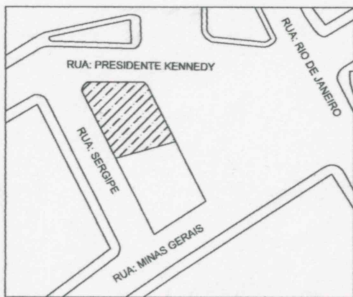


LEVANTAMENTO ARQUITETÔNICO - TÉRREO

Escala: 1:75



SITUAÇÃO

Escala: 1:1000



QUADRO DE ABERTURAS					
PORTAS					
CÓDIGO	LARGURA (m)	ALTURA (m)	PEITORIL (m)	TIPO	MATERIAL
P1	0,80	2,10	-	Abrir	Madeira
P2	0,70	2,10	-	Abrir	Madeira
P3	0,60	2,10	-	Abrir	Madeira
P4	1,20	2,10	-	Abrir	Vidro
P5	1,00	2,10	-	Abrir	Vidro
P6	0,80	2,10	-	Abrir	Vidro
JANELAS					
CÓDIGO	LARGURA (m)	ALTURA (m)	PEITORIL (m)	TIPO	MATERIAL
J1	1,20	1,15	1,00	Correr	Vidro
J2	0,90	1,00	1,10	Correr	Vidro
J3	1,35	1,05	1,10	Correr	Vidro
J4	2,05	1,05	1,10	Correr	Vidro
J5	1,20	1,15	0,90	Correr	Vidro
B1	0,40	0,40	1,75	Basculante	Vidro

PROJETO ARQUITETÔNICO

ESCALA:

INDICADA

DATA

DEZ/2021

PRANCHA:

01/08

PROPRIETÁRIO:

CÂMARA MUNICIPAL DE MUCURICI
CNPJ: 01.170.325/0001-85

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

BELOS MONTES CONSTRUÇÕES
CNPJ: 30.208.265/0001-40

ENDEREÇO:

RUA: RIO DE JANEIRO, Nº 22 - CENTRO - MUCURICI - ES
CEP: 29880-000

ARQUIVO DIGITAL:

PROJETO_CAMARA_MUCURICI.pln

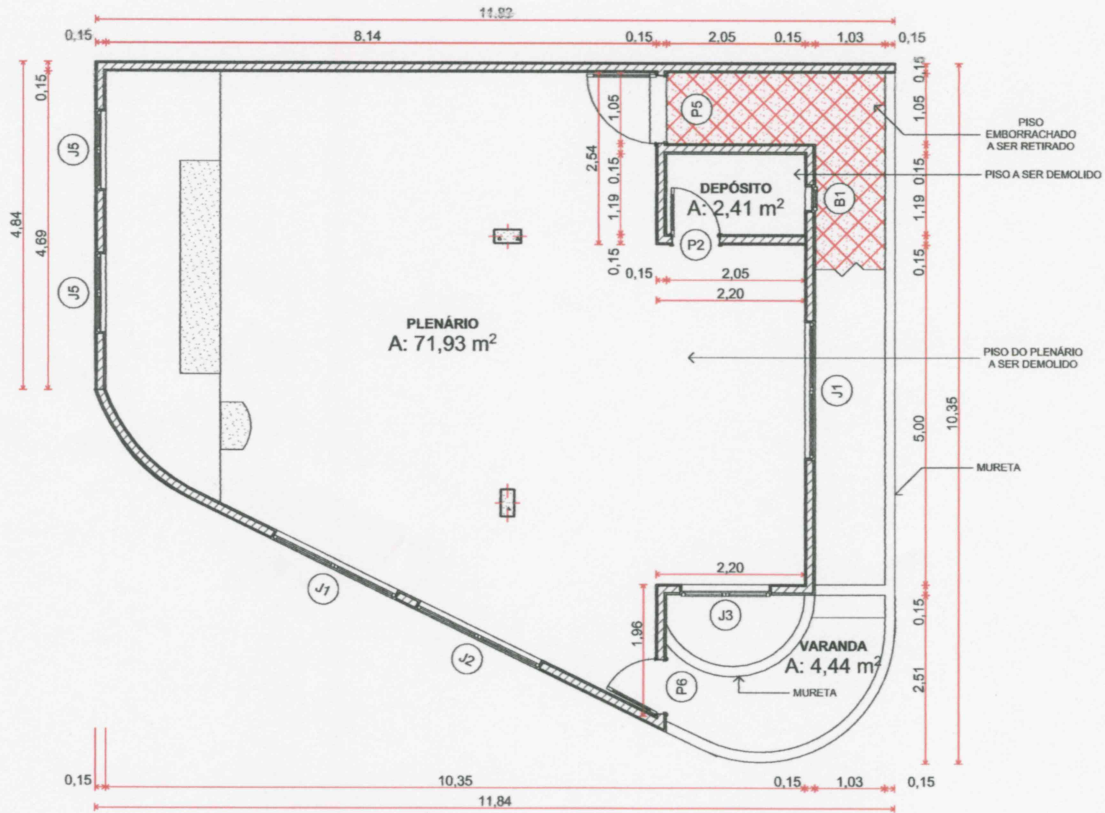
DADOS DO PROJETO:
SITUAÇÃO, LEVANTAMENTO
ARQUITETÔNICO - TÉRREO E
QUADRO DE ABERTURAS

OBS:

PROIBIDO QUALQUER MODIFICAÇÃO NO PROJETO SEM AUTORIZAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO. DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS.



BELOS MONTES
CONSTRUÇÕES



LEVANTAMENTO ARQUITETÔNICO - 1º PAVIMENTO

Escala: 1:75


PROJETO ARQUITETÔNICO

ESCALA: INDICADA DATA: DEZ/2021 PRANCHA: 02/08

PROPRIETÁRIO:

CÂMARA MUNICIPAL DE MUCURICI
 CNPJ: 01.170.325/0001-85

ENDEREÇO:
 RUA: RIO DE JANEIRO, Nº 22 - CENTRO - MUCURICI - ES
 CEP: 29880-000

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

BELOS MONTES CONSTRUÇÕES
 CNPJ: 30.208.265/0001-40

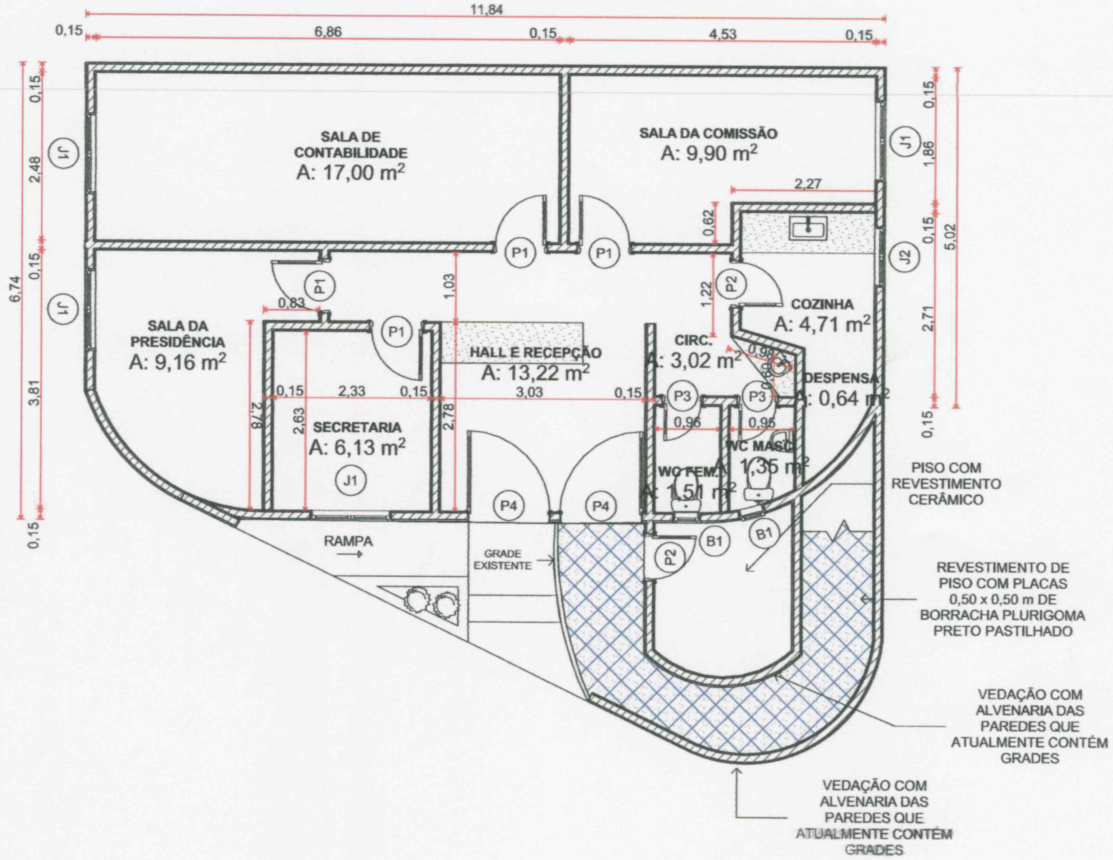
ARQUIVO DIGITAL:
 PROJETO_CAMARA_MUCURICI.pln

DADOS DO PROJETO:
 LEVANTAMENTO ARQUITETÔNICO - 1º PAVIMENTO

OBS:
 PROIBIDO QUALQUER MODIFICAÇÃO NO PROJETO SEM AUTORIZAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO. DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS.



BELOS MONTES
 CONSTRUÇÕES

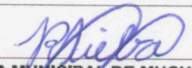


REFORMA - TÉRREO

Escala: 1:75

PROJETO ARQUITETÔNICO

ESCALA:	DATA	PRANCHA:
INDICADA	DEZ/2021	03/08

PROPRIETÁRIO:

CÂMARA MUNICIPAL DE MUCURICI
 CNPJ: 01.170.325/0001-85

ENDEREÇO:
 RUA: RIO DE JANEIRO, Nº 22 - CENTRO - MUCURICI - ES
 CEP: 29880-000

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

BELOS MONTES CONSTRUÇÕES
 CNPJ: 30.208.265/0001-40

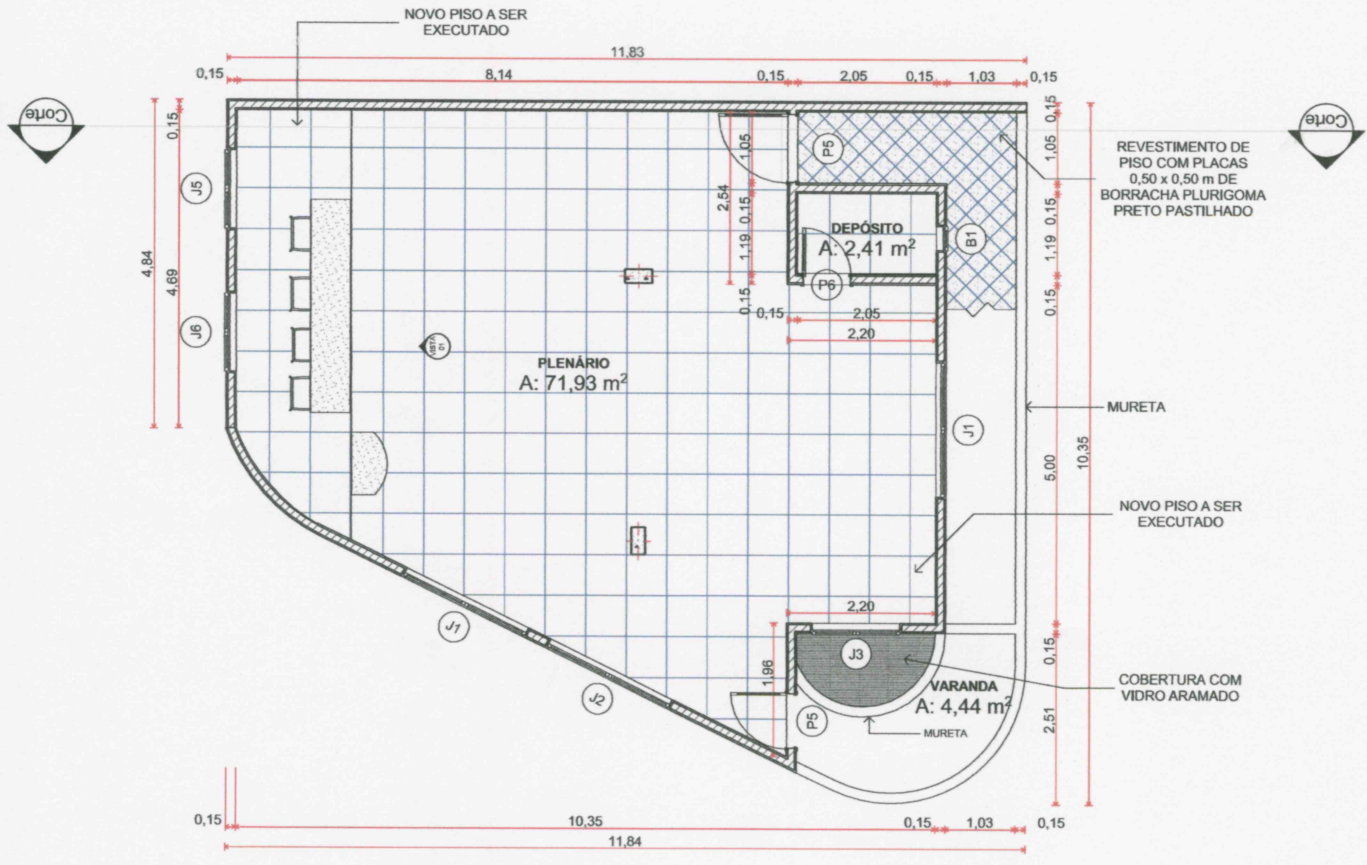
ARQUIVO DIGITAL:
 PROJETO_CAMARA_MUCURICI.pln

DADOS DO PROJETO:
 REFORMA - TÉRREO

OBS:
 PROIBIDO QUALQUER MODIFICAÇÃO NO PROJETO SEM AUTORIZAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO. DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS.



BELOS MONTES
 CONSTRUÇÕES



REFORMA - 1º PAVIMENTO

Escala: 1:75

PROJETO ARQUITETÔNICO

ESCALA: INDICADA DATA: DEZ/2021 PRANCHA: 04/08

PROPRIETÁRIO:
CÂMARA MUNICIPAL DE MUCURICI
CNPJ: 01.170.325/0001-85

ENDEREÇO:
RUA: RIO DE JANEIRO, Nº 22 - CENTRO - MUCURICI - ES
CEP: 29880-000

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

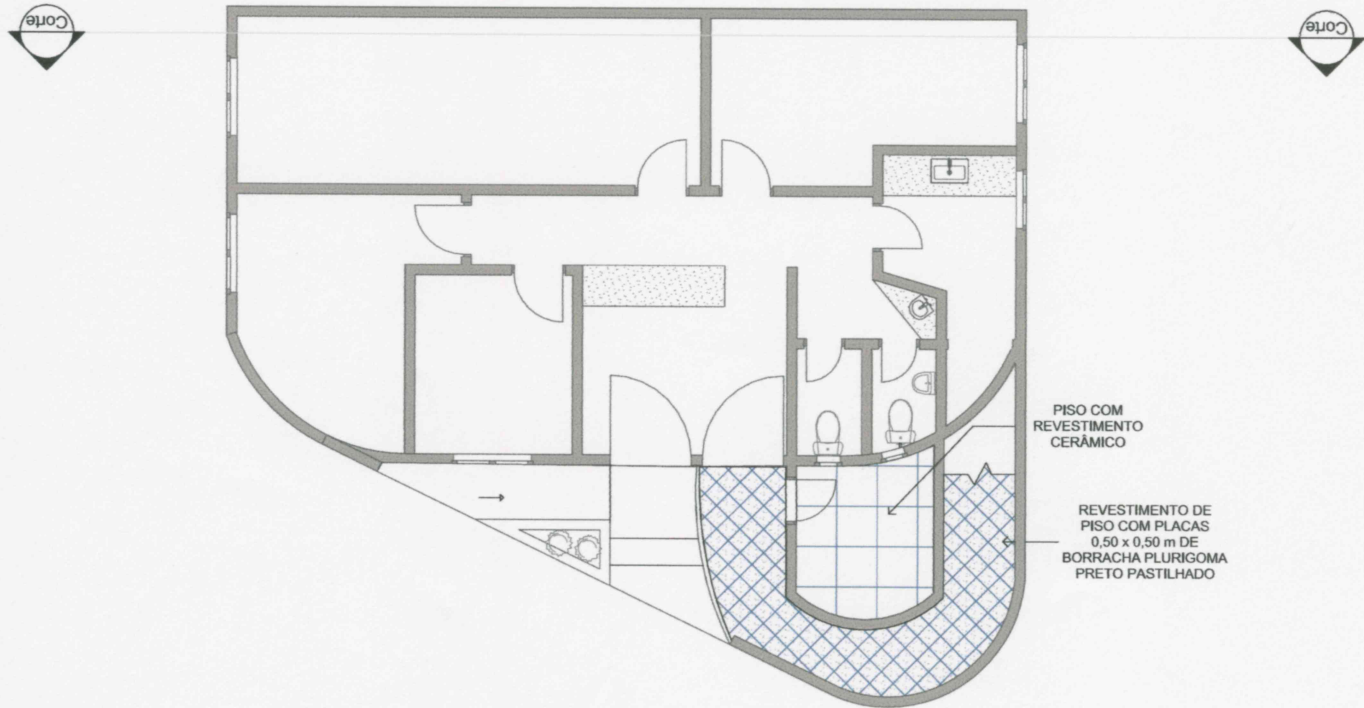
BELOS MONTES CONSTRUÇÕES
CNPJ: 30.208.265/0001-40

ARQUIVO DIGITAL:
PROJETO_CAMARA_MUCURICI.pln

DADOS DO PROJETO:
REFORMA - 1º PAVIMENTO

OBS:
PROIBIDO QUALQUER MODIFICAÇÃO NO PROJETO SEM AUTORIZAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO. DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS.






PLANTA DE PISO - TÉRREO

Escala: 1:75

OBS.: SOMENTE SERÃO MODIFICADOS OS PISOS NOS AMBIENTES ESPECIFICADOS EM PROJETO. NOS DEMAIS AMBIENTES NÃO HAVERÁ MODIFICAÇÃO NO PISO.

PROJETO ARQUITETÔNICO

ESCALA:	DATA	PRANCHA:
INDICADA	DEZ/2021	05/08

PROPRIETÁRIO:

CÂMARA MUNICIPAL DE MUCURICI
 CNPJ: 01.170.325/0001-85

ENDEREÇO:
 RUA: RIO DE JANEIRO, Nº 22 - CENTRO - MUCURICI - ES
 CEP: 29880-000

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

BELOS MONTES CONSTRUÇÕES
 CNPJ: 30.208.265/0001-40

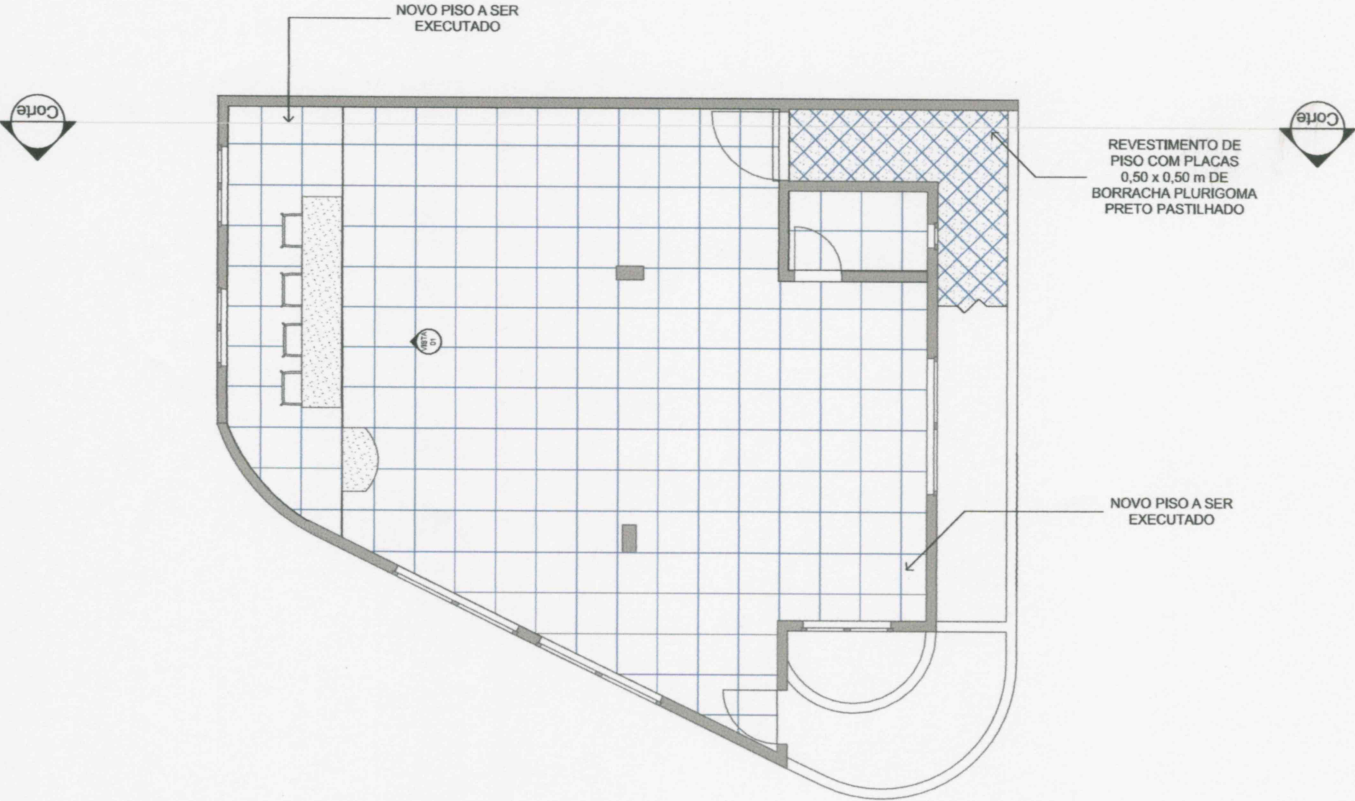
ARQUIVO DIGITAL:
 PROJETO_CAMARA_MUCURICI.pln

DADOS DO PROJETO:
 PLANTA DE PISO - TÉRREO

OBS:
 PROIBIDO QUALQUER MODIFICAÇÃO NO PROJETO SEM AUTORIZAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO. DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS.



BELOS MONTES
 CONSTRUÇÕES



PLANTA DE PISO - 1º PAVIMENTO

Escala: 1:75

OBS.: SOMENTE SERÃO MODIFICADOS OS PISOS NOS AMBIENTES ESPECIFICADOS EM PROJETO, NOS DEMAIS AMBIENTES NÃO HAVERÁ MODIFICAÇÃO DO PISO.

PROJETO ARQUITETÔNICO

ESCALA: INDICADA	DATA DEZ/2021	PRANCHA: 06/08
---------------------	------------------	-------------------

PROPRIETÁRIO:

CÂMARA MUNICIPAL DE MUCURICI
 CNPJ: 01.170.325/0001-85

ENDEREÇO:
 RUA: RIO DE JANEIRO, Nº 22 - CENTRO - MUCURICI - ES
 CEP: 29880-000

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

BELOS MONTES CONSTRUÇÕES
 CNPJ: 30.208.265/0001-40

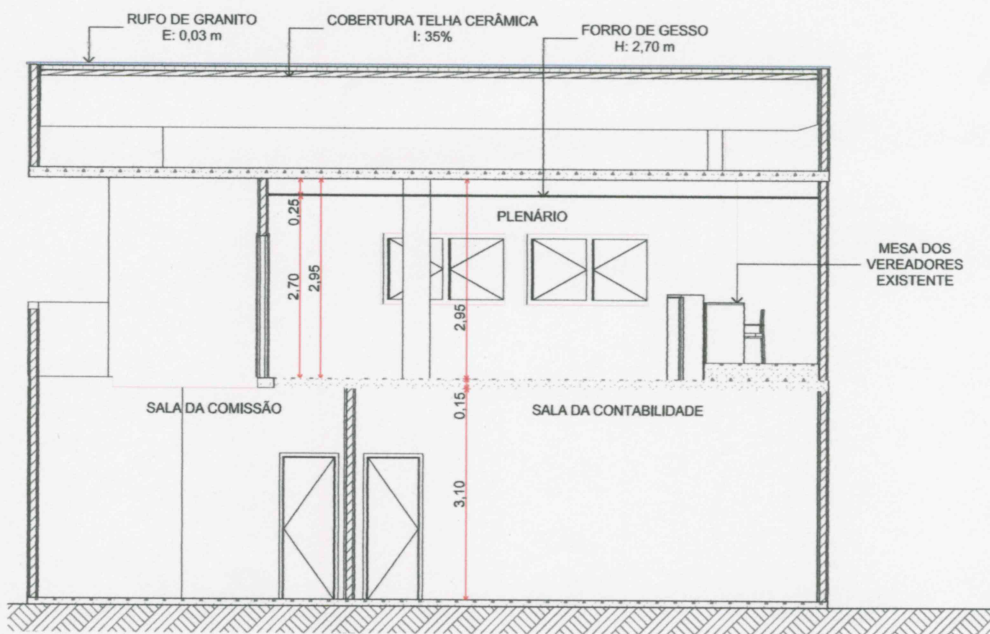
ARQUIVO DIGITAL:
 PROJETO_CAMARA_MUCURICI.pln

DADOS DO PROJETO:
 PLANTA DE PISO - 1º PAVIMENTO

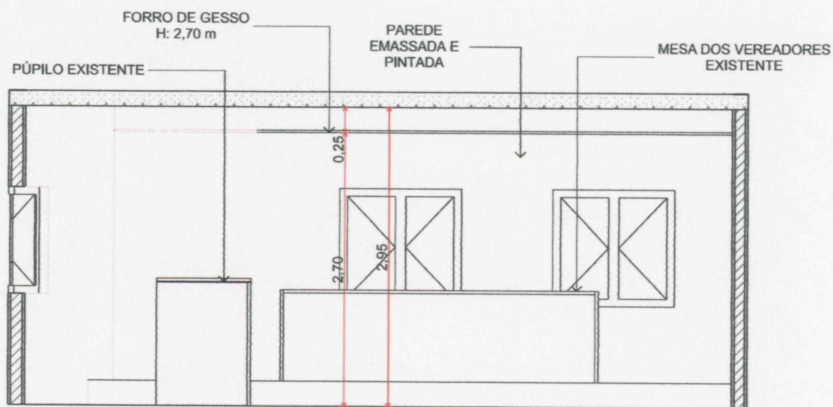
OBS:
 PROIBIDO QUALQUER MODIFICAÇÃO NO PROJETO SEM AUTORIZAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO. DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS.



BELOS MONTES
 CONSTRUÇÕES



CORTE
Escala: 1:75



VISTA 01
Escala: 1:50

PROJETO ARQUITETÔNICO

ESCALA: INDICADA	DATA DEZ/2021	PRANCHA: 07/08
---------------------	------------------	--------------------------

PROPRIETÁRIO:
[Signature]
CÂMARA MUNICIPAL DE MUCURICI
CNPJ: 01.170.325/0001-85

ENDEREÇO:
RUA: RIO DE JANEIRO, N° 22 - CENTRO - MUCURICI - ES
CEP: 29880-000

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
[Signature]
BELOS MONTES CONSTRUÇÕES
CNPJ: 30.208.265/0001-40

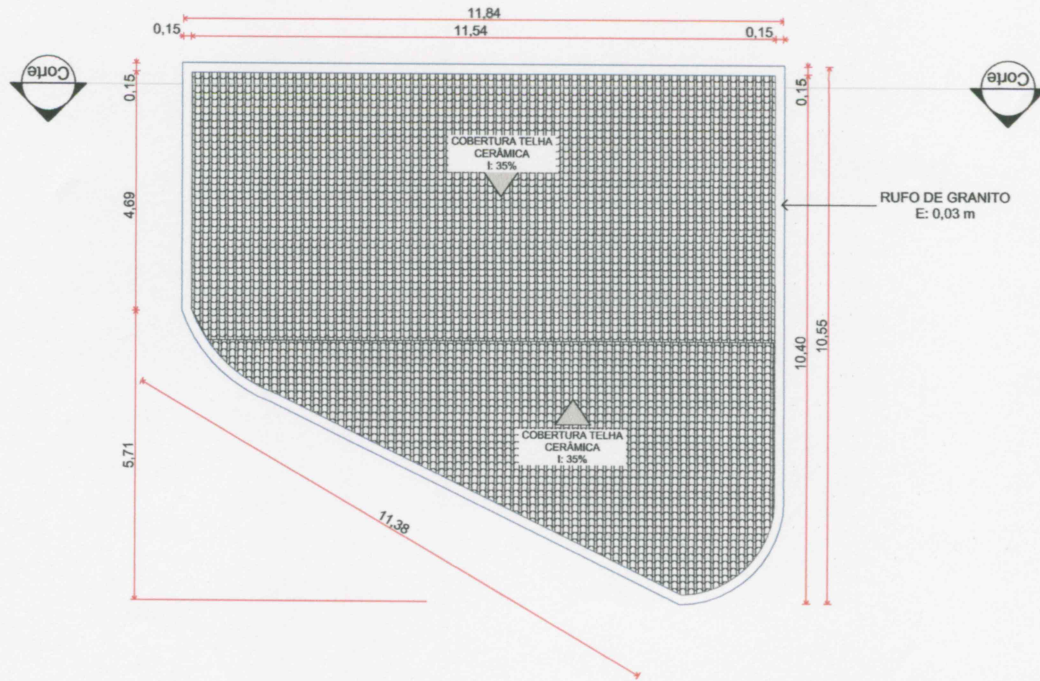
ARQUIVO DIGITAL:
PROJETO_CAMARA_MUCURICI.pln

DADOS DO PROJETO:
CORTE E VISTA

OBS:
PROIBIDO QUALQUER MODIFICAÇÃO NO PROJETO SEM AUTORIZAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO. DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS.

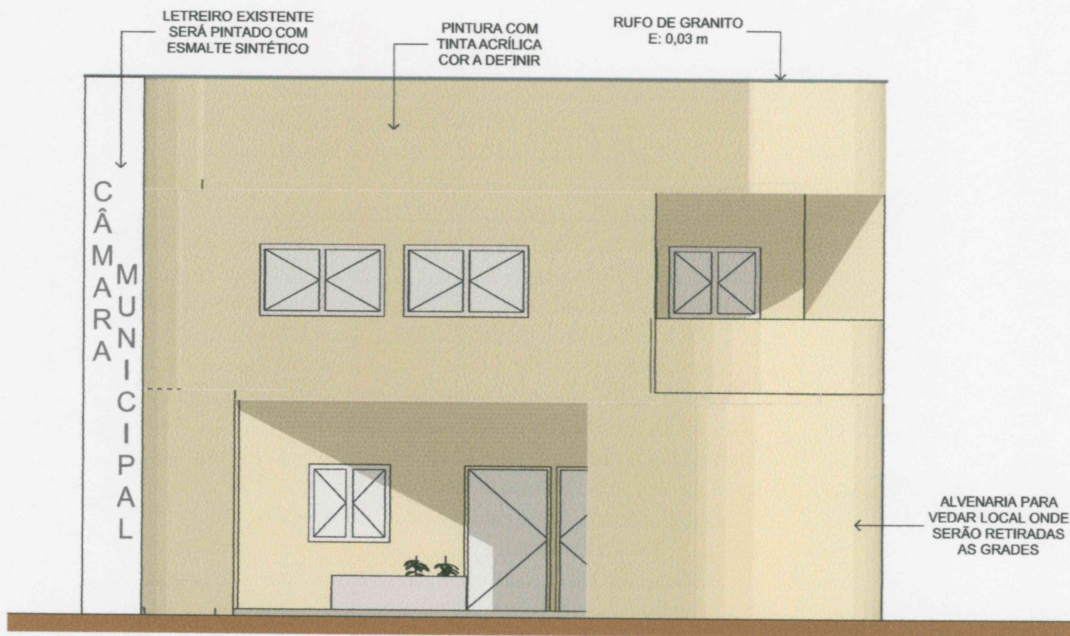


BELOS MONTES
CONSTRUÇÕES



COBERTURA

Escala: 1:100

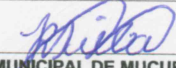


FACHADA

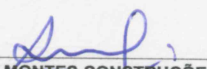
Escala: 1:75

PROJETO ARQUITETÔNICO

ESCALA: INDICADA	DATA DEZ/2021	PRANCHA: 08/08
---------------------	------------------	-------------------

PROPRIETÁRIO:

CÂMARA MUNICIPAL DE MUCURICI
CNPJ: 01.170.325/0001-85

ENDEREÇO:
RUA: RIO DE JANEIRO, N° 22 - CENTRO - MUCURICI - ES
CEP: 29880-000

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

BELOS MONTES CONSTRUÇÕES
CNPJ: 30.208.265/0001-40

ARQUIVO DIGITAL:
PROJETO_CAMARA_MUCURICI.pln

DADOS DO PROJETO:
COBERTURA E FACHADA

OBS:
PROIBIDO QUALQUER MODIFICAÇÃO NO PROJETO SEM AUTORIZAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO. DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS.



BELOS MONTES
CONSTRUÇÕES

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE MUCURICI - ES

Local: RUA RIO DE JANEIRO, N° 22 – CENTRO – MUCURICI - ES

Data: JUN/2021

Disposições Iniciais

Este Memorial segue a descrição de uma reforma da Câmara dos Vereadores de Mucurici, localizada na Rua Rio de Janeiro, n° 22 – Centro – Mucurici - ES. Todas as especificações que seguem visam complementar as peças gráficas auxiliando na descrição de serviços e especificações de materiais a serem utilizados na obra.

Todos os materiais e as formas de aplicação deverão obedecer às normas da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Deverá ser feita a instalação de placa de obra nas dimensões 2,00 x 1,00 m.

Será feita a remoção de concreto afetado por carbonatação, logo após a remoção será feito o lixamento da ferragem e posterior aplicação de sika top 108 para a recuperação estrutural e recomposição de concreto afetado com argamassa sika Grout.

Será feita também a retirada de grades onde posteriormente será executada alvenaria de vedação.

No plenário, depósito e vão da entrada ao plenário serão removidos os pontos elétricos, pois será feito rebaixamento do teto com gesso. Também serão removidos os ventiladores.

Deverá ser removidos o rodapé da rampa e do plenário, como também do depósito e também deverá ser removido o piso de borracha da rampa que leva ao 1° pavimento.

Será retirado cobertura e engradamento no telhado em locais onde se encontram em mau estado, e substituídos por novos.

2. PISOS E ATERRO

No local onde atualmente é um jardim, será feito aterro com material de empréstimo, material este que deverá ser adequadamente molhado e energeticamente compactado a fim de retirar todos os vazios, logo após a compactação será aplicado lastro de concreto para piso, no traço 1:3:5, espessura 5cm, preparo mecânico, incluso aditivo impermeabilizante.

Acima do lastro de concreto haverá a regularização do piso, a qual será feita com uma camada de argamassa de cimento e areia no traço de 1:3, preparo manual, com 3,0cm de espessura, acabamento áspero e desníveis especificados em projeto. Sobre o contrapiso será feito o assentamento de cerâmica com argamassa colante e feito o rejuntamento.

Onde se fará a retirada do rodapé existente, deverá ser feita a instalação de novo rodapé de granito.

Nos pisos do plenário e do depósito, situados no 1º pavimento será feito o assentamento de novo piso em granito.

Nos locais onde serão retiradas as placas de borracha do piso deverá ser feita a instalação de novo piso emborrachado.

3. ALVENARIA E REVESTIMENTO DE PAREDES

Será feita execução de nova alvenaria no local aonde atualmente existem grades.

A nova alvenaria será executada com tijolos cerâmicos de vedação 9x19x39cm conforme as dimensões e alinhamentos indicados nos projetos. As fiadas serão executadas perfeitamente em nível, alinhadas e aprumadas, com juntas de espessura de 10 mm, feitas com argamassa no traço 1:0,5:11 (cimento, cal e areia). Após o assentamento do bloco, a junta será alisada com colher de pedreiro de modo a não ficar ressaltada a alvenaria.

Não será permitida a utilização de blocos que apresentem irregularidades tais como trincas e quebras, devendo ser descartados todos os blocos que apresentem quebrados ou com dimensões adulteradas na fabricação.

As novas paredes receberão chapisco com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, com espessura de 0,5cm e preparo manual.

Após o chapisco, as paredes receberão reboco tipo paulista (massa única) no traço 1:2: 8 (cimento, cal hidratada e areia), espessura 2,0cm, com preparo mecânico.

4. ESQUADRIAS DE MADEIRA

Será utilizado portal de angelim envernizado, alizares de 7 cm, a nova porta será de almofada de angelim com dimensões de 70x210 cm.

5. PINTURAS E EMASSAMENTO

Será feito emassamento da nova parede, e emassamento do forro de gesso que será instalado. Também deverá ser emassado locais onde o emassamento atual esteja danificado.

Receberá pintura PVA as novas paredes que serão executadas, como também todas as paredes do 1º pavimento.

Todas as paredes externas serão pintadas com tinta acrílica.

Deverá ser pintada com tinta esmalte sintético a nova porta instalada, inclusive portal e alizares, como também será pintada a porta do depósito no 1º pavimento.

Receberão pintura com tinta esmalte sintético também as grades das janelas da cozinha e da sala da comissão, a grade que não será retirada e também o tubo situado no 1º pavimento, conforme figura abaixo:



BELOS MONTES
CONSTRUÇÕES



Figura 1: Indica tubos que deverão ser pintados.

6. FORROS E COBERTURA

Na cobertura será feita a instalação de novas telhas, para substituir as que estiverem quebradas ou danificadas.

Sobre toda a platibanda será feita a instalação de chapins de granito.

No encontro do telhado com a platibanda, deverá ser feita impermeabilização com igolflex ou equivalente a 3 demãos.

Será feito rebaixamento de gesso no plenário, depósito e hall da entrada para o plenário, conforme ilustrado abaixo:

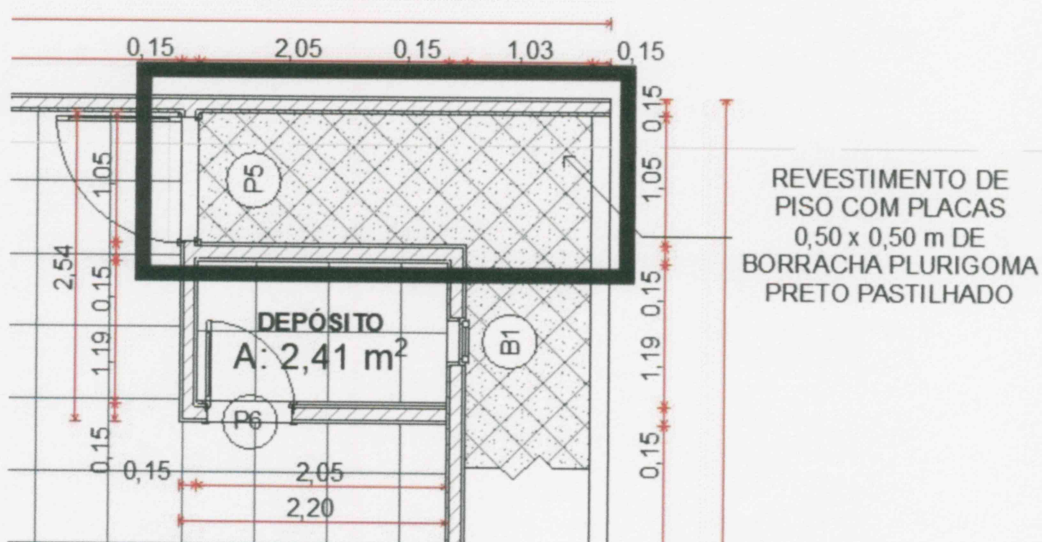
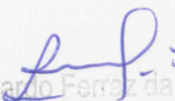


Figura 2: Hall da entrada para o plenário – local onde será feita a instalação de forro de gesso

BELOS MONTES CONSTRUÇÕES - CNPJ: 30.208.265/0001-40

Rua Ibicaráí, nº162, Centro, Ponto Belo/ES

E-mail: belosmontesconstrucoes@gmail.com


Ricardo Ferraz da Silva
Engenheiro Civil
CREA-ES 041204/D

Sobre a nova sala que será construída haverá a instalação de vidro aramado, conforme mostrado em projeto.

7. PONTOS E APARELHOS ELÉTRICOS

As instalações elétricas serão executadas conforme os projetos específicos, respeitando-se as normas da concessionária local e da ABNT.

Os materiais serão de qualidade comprovada, de modo a garantir o bom funcionamento, segurança e durabilidade, previamente aprovados pela fiscalização. Os serviços deverão ser executados por profissionais tecnicamente qualificados.

Serão feitas as instalações de pontos de luz no teto inclusive as luminárias nos locais onde haverá rebaixamento de gesso.

Ao lado da rampa que dá acesso ao 1º pavimento será feita a instalação de pontos de luz na parede inclusive arandelas.

No plenário haverá a execução de pontos para ar-condicionado.

Deverá ser embutido quadro de distribuição de energia com barramento com 24 divisões. O local que deverá ser feita sua instalação será no hall que dá acesso ao plenário.

Deverá ser feita a instalação de novo quadro de medição, como também deverá ser removidas eletrodutos que atualmente se encontram expostos. Verificar figura abaixo:



Figura 3: indica local onde será feita instalação de novo quadro de medição, como também indica eletrodutos a serem removidos.

Mucurici-ES, dezembro de 2021

Ricardo Ferraz da Silva
Engenheiro Civil
CREA-ES 031.201/2011

BELOS-MONTES CONSTRUÇÕES
CNPJ: 30.208.265/0001-40

BELOS MONTES CONSTRUÇÕES - CNPJ: 30.208.265/0001-40
Rua Ibicaraí, nº162, Centro, Ponto Belo/ES
E-mail: belosmontesconstrucoes@gmail.com



BELOS MONTES
CONSTRUÇÕES

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

OBRA: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE MUCURICI - ES

LOCAL: RUA RIO DE JANEIRO, 22 – CENTRO – MUCURICI - ES

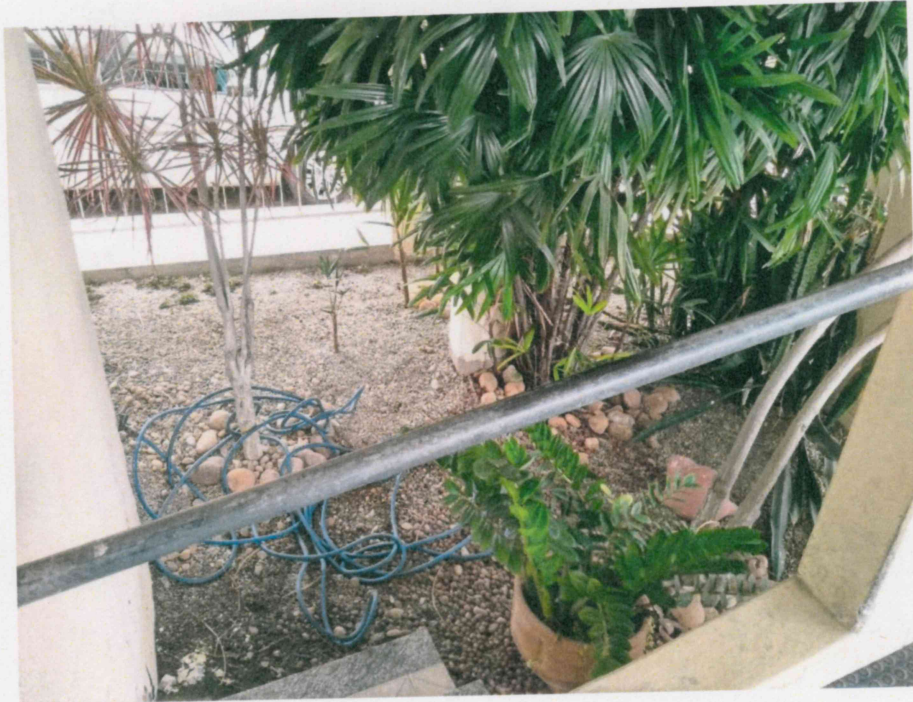


FIGURA 01: JARDIM EXISTENTE



FIGURA 02: GRADES EXISTENTES

Rua Ibicaraí, 162 - Centro, Ponto Belo/ES

CNPJ n.º 30.208.265/0001-40 – E-mail: belosmontesconstrucoes@gmail.com

Ricardo Ferraz da Silva
Engenheiro Civil
CREA-ES 041204/D

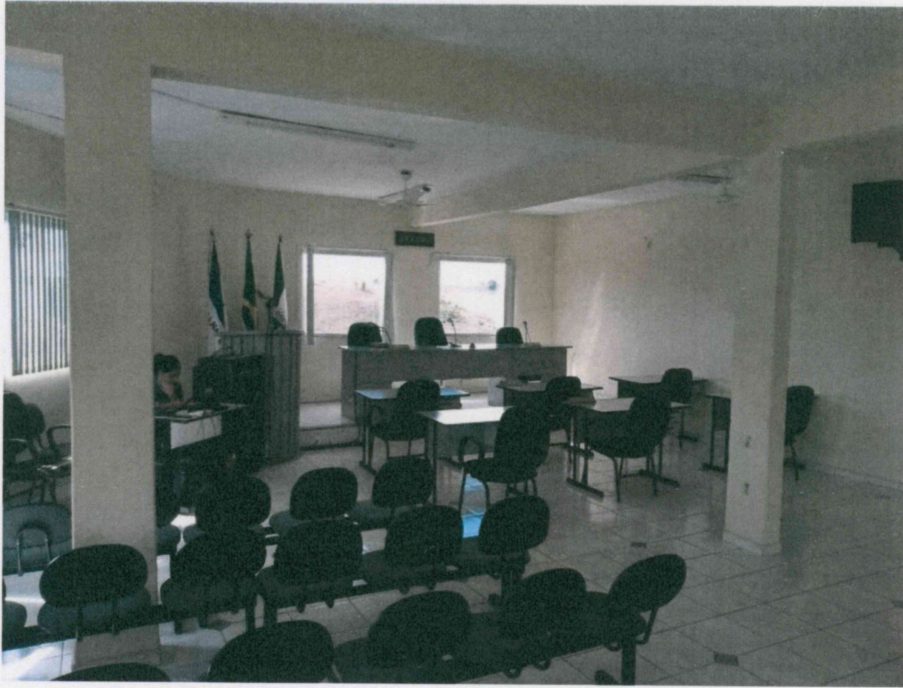


FIGURA 03: PLENÁRIO



FIGURA 04: VISTA SUPERIOR - JARDIM

Rua Ibicarai, 162 - Centro, Ponto Belo/ES

CNPJ n.º 30.208.265/0001-40 – E-mail: belosmontesconstrucoes@gmail.com

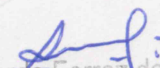

Ricardo Ferraz da Silva
Engenheiro Civil
CREA-ES 041204/D



FIGURA 05: PISO EMBORRACHADO



FIGURA 06: ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO DANIFICADA



FIGURA 07: VISTA SUPERIOR



FIGURA 08: PALANQUE E JANELAS

Rua Ibicaraí, 162 - Centro, Ponto Belo/ES

CNPJ n.º 30.208.265/0001-40 – E-mail: belosmontesconstrucoes@gmail.com

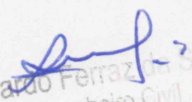

Ricardo Ferraz de Silva
Engenheiro Civil
CREA-ES 041204-0



FIGURA 09: VISTA LATERAL

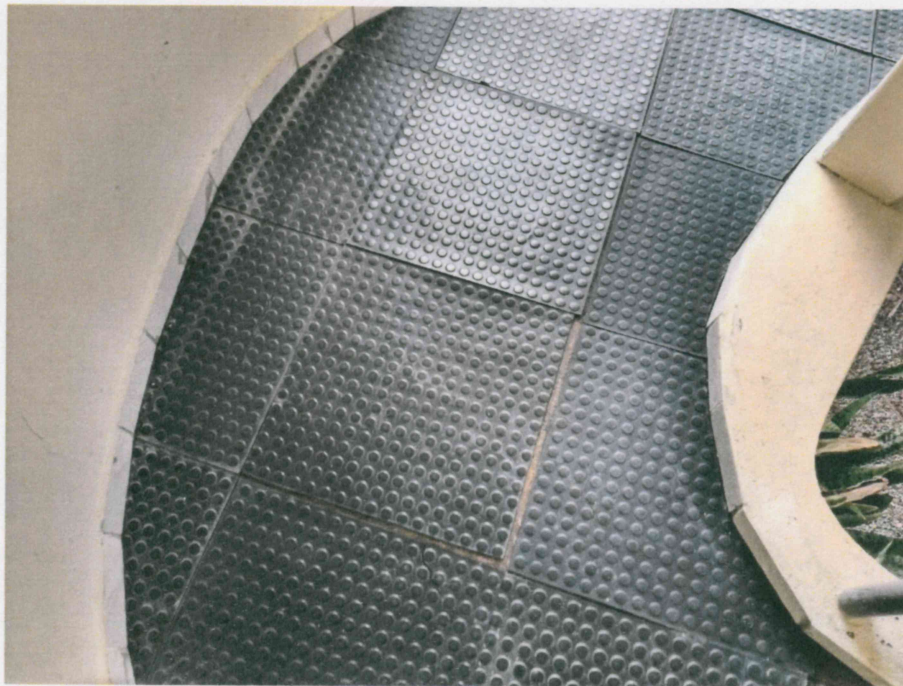



FIGURA 10: PISO EMBORRACHADO

Rua Ibicaraí, 162 - Centro, Ponto Belo/ES

CNPJ n.º 30.208.265/0001-40 – E-mail: belosmontesconstrucoes@gmail.com


Ricardo Ferraz da Silva
Engenheiro Civil
CREA-ES 041204/D



BELOS MONTES
CONSTRUÇÕES



FIGURA 11: ESTRUTURA DANIFICADA



FIGURA 12: PAREDE DANIFICADA

Rua Ibicaraí, 162 - Centro, Ponto Belo/ES

CNPJ n.º 30.208.265/0001-40 – E-mail: belosmontesconstrucoes@gmail.com



Ricardo Ferraz da Silva
Engenheiro CIVIL
R. AFS 04120110



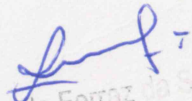
FIGURA 13: FACHADA FRONTAL



FIGURA 14: PALANQUE

Rua Ibicaraí, 162 - Centro, Ponto Belo/ES

CNPJ n.º 30.208.265/0001-40 – E-mail: belosmontesconstrucoes@gmail.com


Ricardo Ferroz da Silva
Engenheiro CIVIL
CREA-ES 041204/D



BELOS MONTES
CONSTRUÇÕES



FIGURA 15: VISTA LATERAL

Ricardo Ferraz da Silva
Engenheiro Civil
CREA-ES 04120410

Rua Ibicarai, 162 - Centro, Ponto Belo/ES

CNPJ n.º 30.208.265/0001-40 – E-mail: belosmontesconstrucoes@gmail.com



BELOS MONTES
CONSTRUÇÕES

BELOS MONTES CONSTRUÇÕES

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE MUCURICI

LOCAL: RUA RIO DE JANEIRO, 22 - CENTRO - MUCURICI - ES

REFERÊNCIA: 1132501 - TABELA CUSTOS LABOR/CT-UFES PADRÃO DER-ES

OUTUBRO/2021(LS=157,27; BDI=32,53%) e SINAPI_Custo_Ref_Composicoes_Sintetico_ES_202110_Desonerado

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO			
						UNIT. S/ BDI	UNIT. C/ BDI 32,53%	TOTAL	
SEVIÇOS PRELIMINARES									
1									
1.1	SEMOBI	20305	Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 1.0 m, padrão IOPEs	m ²	2,00	R\$ 269,31	R\$ 356,92	R\$	713,83
1.2	SEMOBI	10240	Retirada de pontos elétricos (luminárias, interruptores, tomadas e ventiladores)	und	16,00	R\$ 8,81	R\$ 11,68	R\$	186,81
1.3	SEMOBI	40807	Aplicação de Sika Top 108 Armatec ou equivalente, nas ferragens a serem recuperadas	m ²	0,90	R\$ 64,33	R\$ 85,26	R\$	76,73
1.4	SEMOBI	40802	Remoção cuidadosa do concreto afetado, através de escarificação (considerando esp. escarificada de 5cm)	m ²	0,90	R\$ 118,99	R\$ 157,70	R\$	141,93
1.5	SEMOBI	10224	Retirada de grades, gradis, alambrados, cercas e portões	m ²	29,23	R\$ 14,05	R\$ 18,62	R\$	544,28
1.6	SEMOBI	10253	Remoção de engradamento de madeira de cobertura para reaproveitamento	m ²	2,10	R\$ 23,46	R\$ 31,09	R\$	65,29
1.7	SEMOBI	10259	Retirada de rodapé de madeira ou cerâmica	m	72,88	R\$ 1,86	R\$ 2,47	R\$	179,65
1.8	SEMOBI	10333	Retirada de piso de borracha	m ²	20,82	R\$ 6,69	R\$ 8,87	R\$	184,60
1.9	SEMOBI	10255	Remoção de telhas cerâmicas, tipo colonial, inclusive cumeeiras	m ²	2,10	R\$ 19,19	R\$ 25,43	R\$	53,41
1.10	SEMOBI	90501	Recolocação de engradamento de madeira para telhado com telha cerâmica, com pontaletes, terças, calbros e ripas, exclusive fornecimento	m ²	2,10	R\$ 54,04	R\$ 71,62	R\$	150,40
2							SUB-TOTAL 1	R\$	2.296,93
FORROS E COBERTURAS									
2.1	SEMOBI	90211	Cobertura nova de telhas cerâmicas tipo capa e canal inclusive cumeeira (telhas compradas na praça de Vitória, posto obra) (área de projeção horizontal; incl. 35%)	m ²	2,10	R\$ 19,19	R\$ 25,43	R\$	53,41
2.2	COMP.	1	Fornecimento e instalação de Chapim de granito, em peças de 1,00 x 0,20 x 0,02	m	40,30	R\$ 61,40	R\$ 81,37	R\$	3.279,35

Rua Ibicaraí, 162, Centro, Ponto Belo/ES
CNPJ n.º 30.208.265/0001-40 – E-mail: belosmontesconstrucoes@gmail.com


Engenheiro Civil
CREA-ES 041204/D



BELOS MONTES
CONSTRUÇÕES

2.3	SEMOBI	80107	Vidro aramado esp. 6mm, colocado	m ²	1,77	R\$ 41,96	R\$ 55,61	R\$	98,43
2.4	SEMOBI	100203	Pintura impermeabilizante com Igoflex ou equivalente a 3 demãos	m ²	8,34	R\$ 232,27	R\$ 307,83	R\$	2.567,28
2.5	SEMOBI	110201	Forro de gesso acabamento tipo liso	m ²	77,74	R\$ 41,67	R\$ 55,23	R\$	4.293,21
3							SUB-TOTAL 2	R\$	10.291,68
			PISOS						
3.1	SEMOBI	30202	Material para aterro - areia limpa (fornecimento já considerado 15% de empolamento)	m ³	0,92	R\$ 103,50	R\$ 137,17	R\$	126,20
3.2	SEMOBI	130112	Lastro de concreto não estrutural, espessura de 6 cm	m ²	4,59	R\$ 40,31	R\$ 53,42	R\$	245,21
3.3	SEMOBI	130103	Regularização de base p/ revestimento cerâmico, com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura 3cm	m ²	4,59	R\$ 19,83	R\$ 26,28	R\$	120,63
3.4	SEMOBI	130219	Piso cerâmico 45x45cm, PEI 5, Cargo Plus Gray, marcas de referência Eliane, Cetrissa ou Portobello, assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento	m ²	4,59	R\$ 71,17	R\$ 94,32	R\$	432,94
3.5	SEMOBI	130222	Revestimento de piso com placas de borracha plurgigoma preto pastilhado ou equivalente, inclusive arremate	m ²	20,82	R\$ 107,22	R\$ 142,10	R\$	2.958,49
3.6	SINAPI	98671	PISO EM GRANITO APLICADO EM AMBIENTES INTERNOS. AF_09/2020	m ²	74,54	R\$ 206,03	R\$ 273,05	R\$	20.353,26
3.7	SEMOBI	130321	Rodapé de granito cinza esp. 2cm, h=7cm, assentado com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, incl. rejuntamento com cimento branco	m	72,88	R\$ 42,69	R\$ 56,58	R\$	4.123,34
4							SUB-TOTAL 3	R\$	28.360,07
			ALVENARIA E REVESTIMENTO DE PAREDES						
4.1	SEMOBI	50605	Alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm, assentados c/argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia traço 1:0,5:8, juntas 12mm e esp. das paredes s/revestimento, 10cm (bloco comprado na praça de Vitória, posto obra)	m ²	27,55	R\$ 70,73	R\$ 93,74	R\$	2.582,49
4.2	SEMOBI	120101	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1:3, espessura 5 mm	m ²	55,10	R\$ 5,69	R\$ 7,54	R\$	415,51
4.3	SEMOBI	110302	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0,5:6, espessura 25 mm	m ²	55,10	R\$ 53,64	R\$ 71,09	R\$	3.917,01
5							SUB-TOTAL 4	R\$	6.915,01
			ESQUADRIAS DE MADEIRA						
5.1	SEMOBI	60103	Marco de madeira de lei de 1ª (Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente) com 15x3 cm de batente, nas dimensões de 0.80 x 2.10 m	und	1,00	R\$ 350,87	R\$ 465,01	R\$	465,01

Rua Ibicaraí, 162, Centro, Ponto Belo/ES
CNPJ n.º 30.208.265/0001-40 – E-mail: belosmontesconstrucoes@gmail.com

Ricardo Cerqueira Silva
Engenheiro Civil
CREAES Nº 120410



BELOS MONTES
CONSTRUÇÕES

BELOS MONTES CONSTRUCOES					
PLANILHA ORÇAMENTARIA					
OBRA: REFORMA DA CAMARA MUNICIPAL DE MUCURICI					
LOCAL: RUA RIO DE JANEIRO, 22 - CENTRO - MUCURICI - ES					
COMPOSIÇÃO					
1	Fornecimento e instalação de Chapim de granito, em peças de 1,00 x 0,20 x 0,02 cm				
MÃO DE OBRA		UND	QNTD	VALOR	TOTAL
	Pedreiro	H	0,30	R\$ 25,03	R\$ 7,51
	Servente	H	0,30	R\$ 18,39	R\$ 5,52
				TOTAL	R\$ 13,03
MATERIAL		UND	QNTD	VALOR	TOTAL
	Argamassa AC-III	KG	1,56	R\$ 1,64	R\$ 2,56
	Chapim de granito	M	1,00	R\$ 45,82	R\$ 45,82
				TOTAL	R\$ 48,38
				TOTAL GERAL	R\$ 61,40

Ricardo F. ...
Engenheiro Civil
CREA-ES 041201/D



BELOS MONTES
CONSTRUÇÕES

BELOS MONTES CONSTRUÇÕES

OBRA: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE MUCURICI

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

ITEM	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	TOTAL	%	1º MÊS	2º MÊS	3º MÊS	4º MÊS	TOTAL
0	PROCESSO LICITATÓRIO	R\$ 2.296,93	2,88%		R\$ 2.296,93			R\$ 2.296,93
1	SEVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 10.291,68	12,89%		R\$ 10.291,68			R\$ 10.291,68
2	FORROS E COBERTURAS	R\$ 28.360,07	35,51%		R\$ 19.852,05	R\$ 8.508,02		R\$ 28.360,07
3	PISOS	R\$ 6.915,01	8,66%			R\$ 6.915,01		R\$ 6.915,01
4	ALVENARIA E REVESTIMENTO DE PAREDES	R\$ 1.971,42	2,47%			R\$ 1.971,42		R\$ 1.971,42
5	ESQUADRIAS DE MADEIRA	R\$ 18.632,48	23,33%			R\$ 13.042,74	R\$ 5.589,74	R\$ 18.632,48
6	PINTURAS E EMASSAMENTO	R\$ 11.390,09	14,26%			R\$ 9.112,07	R\$ 2.278,02	R\$ 11.390,09
7	PONTOS E APARELHOS ELÉTRICOS	R\$ 79.857,68	100,00%		R\$ 32.440,66	R\$ 39.549,26	R\$ 7.867,76	R\$ 79.857,68
	TOTAL SIMPLES	R\$ 79.857,68			R\$ 32.440,66	R\$ 71.989,92	R\$ 79.857,68	R\$ 79.857,68
	TOTAL ACUMULADO				R\$ 32.440,66	R\$ 71.989,92	R\$ 79.857,68	R\$ 79.857,68

Ricardo Ferraz da Silva
Engenheiro Civil
CREA/ES-01/120.170

BELOS MONTES CONSTRUÇÕES			
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA			
OBRA: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE MUCURICI			
LOCAL: RUA RIO DE JANEIRO, 22 - CENTRO - MUCURICI - ES			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT.
1	SEVIÇOS PRELIMINARES		
1.1	Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 1.0 m, padrão IOPES <i>A= 1,00 x 2,00 :: A= 2,00 m²</i>	m ²	2,00
1.2	Retirada de pontos elétricos (luminárias, interruptores, tomadas e ventiladores) 16 UNIDADES	und	16,00
1.3	Aplicação de Sika Top 108 Armatec ou equivalente, nas ferragens a serem recuperadas <i>A= 0,60 x 1,50 :: A= 0,90 m²</i>	m ²	0,90
1.4	Remoção cuidadosa do concreto afetado, através de escarificação (considerando esp. escarificada de 5cm) <i>A= 0,60 x 1,50 :: A= 0,90 m²</i>	m ²	0,90
1.5	Retirada de grades, gradis, alambrados, cercas e portões <i>ÁREA DAS GRADES A SEREM REMOVIDAS: 29,23 m²</i>	m ²	29,23
1.6	Remoção de engradamento de madeira de cobertura para reaproveitamento <i>ÁREA DE ENGRADAMENTO A SER REMOVIDO: 2,10 m²</i>	m ²	2,10
1.7	Retirada de rodapé de madeira ou cerâmica <i>PLENÁRIO: 33,87 m DEPÓSITO: 5,78 m RAMPA: 33,23 m TOTAL: 72,88 m</i>	m	72,88
1.8	Retirada de piso de borracha <i>ÁREA DO PISO DAS RAMPAS: 20,82 m²</i>	m ²	20,82
1.9	Remoção de telhas cerâmicas, tipo colonial, inclusive cumeeiras <i>ÁREA DE TELHADO A SER REMOVIDO: 2,10 m²</i>	m ²	2,10
1.10	Recolocação de engradamento de madeira para telhado com telha cerâmica, com pontaltes, terças, caibros e ripas, exclusive fornecimento <i>ÁREA DE ENGRADAMENTO A SER INSTALADO 2,10 m²</i>	m ²	2,10
2	FORROS E COBERTURAS		
2.1	Cobertura nova de telhas cerâmicas tipo capa e canal inclusive cumeeira (telhas compradas na praça de Vitória, posto obra) (área de projeção horizontal; incl. 35%) <i>ÁREA DA NOVA COBERTURA A SER INSTALADA: 2,10 m²</i>	m ²	2,10
2.2	Fornecimento e instalação de Chapim de granito, em peças de 1,00 x 0,20 x 0,02 <i>SOMATÓRIO DOS TRECHOS: 5,10 + 11,83 + 8,53 + 10,00 + 4,84 = 40,30 m</i>	m	40,30
2.3	Vidro aramado esp. 6mm, colocado <i>ÁREA IGUAL A 1,77 m²</i>	m ²	1,77
2.4	Pintura impermeabilizante com igolflex ou equivalente a 3 demãos <i>ÁREA INTERNA NA PLATIBANDA NO ENCONTRO COM O TELHADO: 8,34 m²</i>	m ²	8,34
2.5	Forro de gesso acabamento tipo liso	m ²	77,74



BELOS MONTES
CONSTRUÇÕES

	<p>ÁREAS: PLENÁRIO: 71,93 m² DEPÓSITO: 2,41 m² HALL: 3,40 m²</p> <p>TOTAL: 77,74 m²</p>		
3	PISOS		
3.1	Material para aterro - areia limpa (fornecimento já considerado 15% de empolamento)	m ³	0,92
	<p>A= 4,59 m² H= 0,20 M V = 4,59 x 0,20 ∴ V = 0,92 m³</p>		
3.2	Lastro de concreto não estrutural, espessura de 6 cm	m ²	4,59
	A = 4,59 m ²		
3.3	Regularização de base p/ revestimento cerâmico, com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura 3cm	m ²	4,59
	A = 4,59 m ²		
3.4	Piso cerâmico 45x45cm, PEI 5, Cargo Plus Gray, marcas de referência Eliane, Cecrisa ou Portobello, assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento	m ²	4,59
	A = 4,59 m ²		
3.5	Revestimento de piso com placas de borracha plurigoma preto pastilhado ou equivalente, inclusive arremate	m ²	20,82
	ÁREA DO PISO DAS RAMPAS: 20,82 m ²		
3.6	PISO EM GRANITO APLICADO EM AMBIENTES INTERNOS. AF_09/2020	m ²	74,54
	<p>ÁREAS: Plenário: 71,93 m² Depósito: 2,41 m²</p> <p>Total: 74,34 m²</p>		
3.7	Rodapé de granito cinza esp. 2cm, h=7cm, assentado com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, incl. rejuntamento com cimento branco	m	72,88
	<p>PLENÁRIO: 33,87 m DEPÓSITO: 5,78 m RAMPA: 33,23 m TOTAL: 72,88 m</p>		
4	ALVENARIA E REVESTIMENTO DE PAREDES		
4.1	Alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm, assentados c/argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia traço 1:0,5:8, juntas 12mm e esp. das paredes s/revestimento, 10cm (bloco comprado na praça de Vitória, posto obra)	m ²	27,55
	Alvenaria para vedação do local onde serão retiradas as grades: 27,55 m ²		
4.2	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1:3, espessura 5 mm	m ²	55,10
	27,55 x 2 = 55,10 m ²		
4.3	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 25 mm	m ²	55,10
	27,55 x 2 = 55,10 m ²		
5	ESQUADRIAS DE MADEIRA		
5.1	Marco de madeira de lei de 1ª (Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente) com 15x3 cm de batente, nas dimensões de 0.80 x 2.10 m	und	1,00



BELOS MONTES
CONSTRUÇÕES

01 unidade			
5.2	Alizar de madeira de lei de 1ª (Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente) 7 x 1,5 cm	m	10,40
	$2,20 + 2,20 + 0,80 + 2,20 + 2,20 + 0,80 = 10,40$ m		
5.3	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv.c/enchimento em madeira 1a.qualidade esp. 30mm p/ pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura externa em latão cromado LaFonte ou equiv., exclusive marco, nas dim.: 0.80 x 2.10 m	und	1,00
	01 unidade		
6	PINTURAS E EMASSAMENTO		
6.1	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa à base de PVA, marcas de referência Suvnil, Coral ou Metalatex	m²	137,84
	Áreas: Novas paredes: 55,10 m² Forro: 77,74 m² Reparos: 5,00 m² Total: 137,84 m²		
6.2	Pintura com tinta látex PVA, marcas de referência Suvnil, Coral ou Metalatex, inclusive selador em paredes e forros, a três demãos	m²	315,66
	Áreas: Plenário: 83,70 m² Depósito: 17,49 m² Varanda: 20,38 m² Vão da rampa: 49,97 m² Novas paredes: 55,10 m² Tetos: 89,02 m² Total: 315,66 m²		
6.3	Pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suvnil, Coral ou Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes e forros, a três demãos	m²	264,83
	Paredes externas: Trechos: $98,78 + 58,43 + 72,73 + 34,89 = 264,83$ m²		
6.4	Pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência Suvnil, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, em madeira, a duas demãos	m²	5,19
	Área das portas: $[(0,70 \times 2,10)] + [(0,05 + 0,13 + 0,05) \times (2,10 + 0,70 + 2,10)] \times 02 = 5,19$ m²		
6.5	Pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência Suvnil, Coral ou Metalatex, a duas demãos, inclusive fundo anticorrosivo a uma demão, em metal	m²	12,01
	Áreas: Grade: 7,68 m² Grades das janelas: $(0,90 \times 1,00) + (1,20 \times 1,15) = 2,28$ m² Tubo: 2,05 m² Total: 12,01 m²		
7	PONTOS E APARELHOS ELÉTRICOS		
7.1	Ponto padrão de luz na parede - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m) e caixa pvc 4x2" (1 und)	und	2,00
	02 unidades		
7.2	Ponto padrão de luz no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m) e caixa PVC 4x4" (1 und)	und	12,00
	12 unidades		

7.3	Arandela com lâmpada incandescente de 100W	und	2,00
	02 unidades		
7.4	Luminaria embutir compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor aletas parabólicas alum.alta pureza e refletância inclusive 2 lâmpadas LED T8 9W temp. de cor 5000k c/ 60cm - REF. CE216AL-N - AMES, 901 - LUMAVI OU EQUIVALENTE	und	12,00
	12 unidades		
7.5	Ponto padrão de tomada para ar refrigerado - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (6.0m), fio isolado PVC de 4.0mm2 (21.6m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	3,00
	03 unidades		
7.6	Quadro de distribuição de energia, de embutir, com 24 divisões modulares, com barramento	und	1,00
	01 unidade		
7.7	Mureta de medição utilizando arg. cimento, cal e areia, dimensões 1100x2000x200mm, com pilares e cintas, revestido com chapisco e reboco, inclusive pintura emassamento e pintura acrílica a três demãos, exclusive cobertura	und	1,00
	01 unidade		
7.8	Mini-Disjuntor monopolar 25 A, curva C - 5KA 220/127VCA (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	2,00
	02 unidades		
7.9	Mini-Disjuntor monopolar 16 A, curva C - 5KA 220/127VCA (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	2,00
	02 unidades		
7.10	Mini-Disjuntor bipolar 32 A, curva C - 5KA 220/127VCA (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	3,00
	03 unidades		
7.11	Mini-Disjuntor tripolar 80 A, curva C - 5KA 240VCA (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalent	und	1,00
	01 unidade		

Richard Ferreira da Silva
Engenheiro Civil
CREA-ES 04120170